



2001

Polizza
RESPONSABILITÀ CIVILE RISCHI DIVERSI
 rischi diversi - fabbricati - imbarcazioni - aziende agricole

1 003 00000 00191302072

AGENZIA ROMA										NUMERO ARCHIVIO 191302072	
COD. AG.	COD. SUBAG.	RAMO	NUMERO POLIZZA	N. ARCH. AG.	PRODOTTO	CLASSE	ESERCIZIO	R. PR.	GRUPPI	D.P.	INDICE (TIPO E NUMERO)
1/61138	101	65	212565803		2001		2026	1	0	0	
EFFETTO POLIZZA		SCADENZA POLIZZA		SCADENZA PRIMA RATA		CODICE RATEAZIONE		DATA EMISSIONE		SCADENZA VINCOLO	
16/02/2026		16/02/2027		16/05/2026		4		20/02/2026			
CONVENZIONE			COD.CONV.	PRODUTTORE	ZONA	CODICI TIPO CLIENTE			CODICE PAG.		
						77300			921		
CONTRAENTE / ASSICURATO										CODICE FISCALE / PARTITA IVA	
EXPRESS DIAGNOSTICS CAPENA SRL - VIA TIBERINA, 34/I - 00060 CAPENA RM										17218081002	
PREMIO NETTO		ACCESSORI		PREMIO TASSABILE		TASSE		TOTALE PREMIO PRIMA RATA		PROV. RISCHIO	
1203,32		0,00		1203,32		0,00		1203,32		RM	
PREMIO NETTO		ACCESSORI		PREMIO TASSABILE		TASSE		TOTALE PREMIO RATE SUCCESSIVE		COMBINAZIONE	
1203,32		0,00		1203,32		0,00		1203,32		S003019	
POLIZZA SOSTITUITA (AG./RAMO/NUMERO)			POLIZZA SOSTITUITA (AG./RAMO/NUMERO)			RISCHIO COMUNE (AG./RAMO/NUMERO)			RISCHIO COMUNE (AG./RAMO/NUMERO)		
61138 65 172755582											

LA PRESENTE POLIZZA, È INTEGRATA:

- DALLE ALLEGATE CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE SPECIFICAMENTE PATTUITE
- DAGLI ALLEGATI DI NUMERO _____ PAGINE

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

VEDI TESTO

GARANZIE PRESTATE (QUELLE PER LE QUALI SONO INDICATI I MASSIMALI) - MASSIMALI ASSICURATI - FRANCHIGIE

		CODICE RISCHIO		
		30180		
1 - RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI				
IMPORTO FRANCHIGIA PER OGNI SINISTRO (ART. 20 DELLE NORME DI POLIZZA)		500,00	PER SINISTRO	MASSIMALE ASSICURATO 5.000.000,00
			PER PERSONA	5.000.000,00
			PER DANNI A COSE	2.000.000,00
2 - RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO I PRESTATORI DI LAVORO				
			PER SINISTRO	MASSIMALE ASSICURATO 2.000.000,00
			PER PERSONA	2.000.000,00
PARAMETRO PER IL CALCOLO DEL PREMIO				
VALORE FABBRICATO	SUPERFICIE	NUMERO	PREVENTIVO RETRIBUZIONI	PREVENTIVO FATTURATO
				1203,32
TOTALE PREMIO ANNUO TASSABILE				1203,32

ELEMENTI PER IL CALCOLO DEL PREMIO

Premio provvisorio anticipato, calcolato sul preventivo fatturato sopra indicato, al tasso del 14.891 per mille oltre tasse. Tale importo deve intendersi quale premio minimo annuo. La polizza è soggetta a regolazione del premio (vedere articolo 18 delle Norme di polizza).

DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE**Il Contraente dichiara:**

- ✓ di aver ricevuto dal distributore, prima della sottoscrizione della presente Polizza, il "Modulo unico precontrattuale (MUP) per i prodotti assicurativi"
- ✓ di avere ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, il Set Informativo e l'Informativa privacy (Modello SI/02001/000/00000/C edizione 01/06/2025)
- ✓ di avere ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali, anche nell'interesse degli altri eventuali soggetti interessati indicati nel contratto, e di acconsentire al trattamento delle categorie particolari dei propri dati personali (in particolare, sulla salute), ove necessari per il perseguimento delle finalità indicate nell'informativa
- ✓ di impegnarsi a consegnare l'informativa sul trattamento dei dati personali agli altri soggetti interessati indicati nel contratto
- ✓ di conoscere e di approvare le Condizioni di Assicurazione del presente contratto, riportate nel Set Informativo modello SI/02001/000/00000/C 01/06/2025, incluse le condizioni particolari effettivamente prescelte.

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

4228

Atto di variazione Rate Future UNIPOL FOCUS COMMERCIO

NUMERO POLIZZA
AGENZIA

1/61138/87/205023137/1
ROMA

CODICE SUBAGENZIA 101

Contraente/Assicurato EXPRESS DIAGNOSTICS CAPENA SRL
Domicilio VIA TIBERINA, 34/I - 00060 CAPENA - RM
Partita IVA 17218081002

DATI GENERALI			
Effetto variazione	28/02/2026	Scadenza polizza	30/06/2030
Scadenza prima rata	30/06/2026	Frazionamento premio	QUADRIMESTRALE
Convenzione	NO	Campagna di vendita	NO
Vincolo	NO	Tacito rinnovo	SI
Regolazione Premio	NO	Indicizzazione	SI

PREMI IN EURO					
PREMI DI RATA	Netto	Oneri per il frazionamento	Imponibile	Imposte	TOTALE
Rata alla firma	220,63	==	220,63	0,00	220,63
Rate successive	220,63	==	220,63	0,00	220,63
PREMIO ANNUO IN EURO					441,26

Con il presente atto di variazione le Parti convengono che il contratto è prestato per le garanzie e con i limiti di seguito precisati.

ATTIVITÀ ASSICURATA

ATTIVITÀ PRINCIPALE

Codice Attività 1701
Descrizione AMBULATORI, POLIAMBULATORI E STUDI MEDICI (NO SINGOLO MEDICO O FISIOTERAPISTA)
Settore Merceologico AREA MEDICA

Studio/Ufficio

UBICAZIONE STUDIO/UFFICIO ASSICURATO

Numero Studio/Ufficio 1
Indirizzo dell'ubicazione VIA TIBERINA 34/I 00060 CAPENA RM
Fabbricato colpito da alluvione NO
Piano assicurato Intero fabbricato

GARANZIE

SEZIONE DANNI AI BENI

Fabbricato di Classe: 1
Classe di rischio Atmosferici: Tipo A

Garanzie Base	Somma assicurata	Premio netto annuo
Fabbricato	1.585.887,86	0,00
Contenuto	1.585.887,86	0,00
Garanzie supplementari (a pagamento)		
Garanzia Plus		
Atti Vandalici e dolosi Fabbricato	20.000,00	0,00
Atti vandalici e dolosi Contenuto		0,00
Fuoriuscita Liquidi Fabbricato		0,00
Fuoriuscita Liquidi Contenuto		0,00
Spese ricerca e riparazione rottura condutture	20.000,00	0,00
Perdite occulte d'acqua		0,00
Eventi Atmosferici Base Fabbricato		0,00
Eventi Atmosferici Base Contenuto		0,00
Fenomeno elettrico	35.000,00	0,00
Danni alle Apparecchiature elettroniche	35.000,00	0,00
Ricorso Terzi	1.000.000,00	0,00
Danni Indiretti a diaria € 1.500,00 (per 90 giorni)	135.000,00	0,00
Lastre		0,00
Totale premio Sezione Danni ai Beni	5.286,30	0,00

Unipol Assicurazioni
Unipol Assicurazioni
Unipol Assicurazioni
Unipol Assicurazioni
Unipol Assicurazioni

4228

Atto di variazione Rate Future UNIPOL FOCUS COMMERCIO

NUMERO POLIZZA
AGENZIA

1/61138/87/205023137/1
ROMA

CODICE SUBAGENZIA 101

SEZIONE FURTO		
Impianto d'allarme: NESSUN IMPIANTO		
Garanzie Base	Somma assicurata	Premio netto annuo
Contenuto	10.000,00	1007
Garanzie supplementari (a pagamento)		
Portavalori	5.000,00	1001
Spese accessorie	5.000,00	2007
Condizioni specifiche		
Raddoppio Sottolimiti		
Totale premio Sezione Furto		1008

GARANZIE VALIDE PER TUTTE LE UBICAZIONI STUDIO/UFFICIO ASSICURATE

SEZIONE ASSISTENZA		
Garanzie Base		Premio netto annuo
Assistenza		101
Ricorso riparazione diretta SI		
Totale premio Sezione Assistenza		101

INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI

Il presente contratto:

- è soggetto all'imposta sulle assicurazioni calcolata secondo le aliquote vigenti
- è soggetto ad adeguamento delle Somme assicurate, dei Massimali, dei limiti di Indennizzo e dei Premi espressi in cifra assoluta come disciplinato all'Art. 1.8 "Indicizzazione" delle Condizioni di Assicurazione riportate nel Set Informativo SI/04228/003/00000/C edizione 01/01/2025
- prevede una percentuale di riduzione tariffaria del 4,00 % per poliennalità. Il contraente potrà esercitare la facoltà di recesso dal contratto solo per i contratti di durata superiore a cinque anni dopo i primi cinque anni di durata contrattuale (ai sensi dell'art. 1899, 1° comma del Codice Civile)

I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente

Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza quadrimestrale


DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE/ASSICURATO

Il Contraente dichiara

- ✓ in relazione alle persone ed agli eventi garantiti dalla presente polizza, il Contraente dichiara che:
 - non esistono altre polizze della Società o di altre Compagnie di assicurazione riguardanti lo stesso rischio e le medesime garanzie assicurate con la presente
 - non si sono verificati sinistri a carico delle garanzie prestate nei tre anni precedenti la stipula della polizza
 - non sono state annullate per sinistro, né dalla Società né dalle altre Compagnie, polizze per i medesimi rischi qui assicurati
- ✓ di conoscere e di approvare:
 - le integrazioni contenute nell'ALLEGATO TESTO AGGIUNTIVO che formano parte integrante del presente contratto

Il Contraente

UNIPOL ASSICURAZIONI S.p.A.
Amministratore Delegato
Matteo Laterza

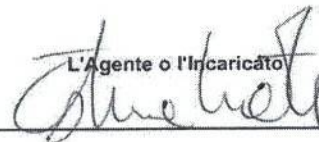


Emessa il 24/02/2026

Il pagamento del premio è stato effettuato il

26/02/26

L'Agente o l'Incaricato



Unipol Assicurazioni S.p.A.

Sede Legale: via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna (Italia) - unipol@pec.unipol.it - tel. +39 051 5076111 - fax +39 051 5076666
Capitale sociale i.v. Euro 3.365.292.408,03 - Registro delle Imprese di Bologna, C.F. 00284160371 - P. IVA 03740811207 - R.E.A. 160304
Società iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Sez. 1 al numero 1.00183
Capogruppo del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046 - unipol.com - unipol.it

UNI_4228_SKP 61138 87 205023137 24/02/2026 13-58-41 LEON

Pagina 2 di 2

COPIA PER IL CONTRAENTE

Allegato testo aggiuntivoNUMERO POLIZZA
AGENZIA1/61138/87/205023137/1
ROMA

CODICE SUBAGENZIA 101

Contraente/Assicurato
Domicilio
Partita IVA**EXPRESS DIAGNOSTICS CAPENA SRL**
VIA TIBERINA, 34/1 - 00060 CAPENA - RM
17218081002

Si tratta di una clinica/centro diagnostico di circa 2000metri quadri con all'interno: diagnostica per immagini, una piscina riabilitativa, studi per la medicina specialistica, due sale operatorie per interventi di day hospital. Non c'è la degenza.

3101

Polizza UNIPOL PROTEZIONE IMPRESA

NUMERO POLIZZA
AGENZIA

1/61138/43/212569434
ROMA

CODICE SUBAGENZIA 101

Contraente/Assicurato EXPRESS DIAGNOSTICS CAPENA SRL
Domicilio VIA TIBERINA, 34/I - 00060 CAPENA - RM
Partita IVA 17218081002

DATI GENERALI			
Effetto polizza	28/02/2026	Scadenza polizza	28/02/2031
Scadenza prima rata	28/02/2027	Frazionamento premio	ANNUALE
Convenzione	NO	Campagna di vendita	SI
Vincolo	NO	Tacito rinnovo	NO
Regolazione Premio	NO	Indicizzazione	NO

PREMI IN EURO					
PREMI DI RATA	Netto	Oneri per il frazionamento	Imponibile	Imposte	TOTALE
Rata alla firma	630,68	==	630,68	140,32	771,00
Rate successive	630,36	==	630,36	140,26	770,62
PREMIO ANNUO IN EURO					770,62

ATTIVITÀ ASSICURATA	
ATTIVITÀ ESERCITATA	
Ramo polizza	INCENDIO RISCHI INDUSTRIALI
Tipo copertura	EVENTI CATASTROFALI
Settore	CIVILE
Categoria	CIVILE
Attività	OSPEDALI E SIMILI
Descrizione rischio	AUSL, OSPEDALI, ISTITUTI DI CURA E SIMILI Sono altresì compresi, purché all'interno dell'ubicazione assicurata, le attività complementari o accessorie, i depositi, i servizi tecnologici, gli uffici, le esposizioni interne dei prodotti, i servizi sociali, le autorimesse e i parcheggi, le portinerie, le eventuali abitazioni per dipendenti (escluso il contenuto) e quant'altro necessario o pertinente allo svolgimento dell'attività aziendale. Si precisa che i processi di lavorazione, la forza motrice, l'uso e/o deposito di infiammabili e di merci speciali, il trattamento delle materie, gli impianti e tutti i servizi tecnici, sociali, aziendali ed ausiliari sono quelli che la tecnica inerente l'attività svolta insegna o consiglia di usare e che l'Assicurato ritiene di adottare, escluso l'impiego di energia nucleare e sorgenti radioattive. L'assicurazione opera perciò per il completo ciclo di lavorazione nulla escluso ne eccettuato, purché non ne derivi aggravamento ai sensi degli Artt. 1.9 e 1.11 delle Norme che regolano il contratto in generale.

UBICAZIONE DEL RISCHIO ASSICURATA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO	
Numero Ubicazione del rischio	1
Indirizzo dell'ubicazione del rischio	VIA TIBERINA 34/I, 00060, CAPENA RM
Caratteristiche costruttive del Fabbricato	CLASSE 3 - materiali Incombustibili/legno lamellare/pannelli sandwich combustibili
Caratteristiche costruttive del Fabbricato per Terremoto	CEMENTO ARMATO GETTATO IN OPERA
Anno di costruzione	NON CERTIFICATO
Presenza di seminterrato	OLTRE 2004
Settore	SI
Categoria	fare riferimento a Settore in ATTIVITÀ ASSICURATA
Attività	fare riferimento a Categoria in ATTIVITÀ ASSICURATA
Descrizione del rischio	fare riferimento a Attività in ATTIVITÀ ASSICURATA

PARTITE E SOMME ASSICURATE			
SEZIONE DANNI AI BENI	Somma assicurata	Tasso %	Premio imponibile annuo
Fabbricati	2.000.000,00	0,227	453,91
Macchinari, impianti, attrezzature	600.000,00	0,224	134,40
Terreni a PRA "operante solo per gli Eventi Catastrofali"	50.000,00	0,445	22,25
Merci e Altri beni (non soggetti ad obbligo legge 213/2023)	10.000,00	1,98	19,80

Unipol Assicurazioni
Unipol Assicurazioni
Unipol Assicurazioni
Unipol Assicurazioni
Unipol Assicurazioni